

**UCHWAŁA NR VII/98/24
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 26 września 2024 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu 1 lokalu użytkowego i 11 lokali użytkowych - garaży ich
najemcom lub dzierżawcom wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów
w gruncie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. 609 z późn. zm.), art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

§ 1. Przyznać pierwszeństwo w nabyciu 1 lokalu użytkowego oraz 11 lokali użytkowych – garaży stanowiących w całości przedmiot umowy najmu lub dzierżawy wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie ich najemcom lub dzierżawcom.

§ 2. Szczegółowy wykaz najemców oraz dzierżawców, o których mowa w § 1, zawierający 12 pozycji, stanowi załącznik do niniejszej uchwały będący jej integralną częścią.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Katowice

Łukasz Borkowski

Załącznik do uchwały Nr VII/98/24
Rady Miasta Katowice
z dnia 26 września 2024 r.

lp.	Imię i nazwisko	Adres / położenie nieruchomości	Opis nieruchomości wg ewidencji gruntów	Tytuł prawny	Data zawarcia umowy / okres najmu, dzierżawy	Pow. użytk. lokalu /m²/	Udział w nieruchomości wspólnej
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	„Warsztat Kamienna	ul. Kamienna /lokal użytkowy/	Obręb: Śródmieście-Załęże, k.m. 33, dz. nr 25/10 o pow. 165 m²,	umowa najmu	2.08.2012 r. nieokreślony	112,40	1
2.		ul. Grażyńskiego /garaż w zespole garażowym/	Obręb: Bogucice-Zawodzie, k.m. 24, dz. nr 80/38 o pow. 36 m²,	umowa najmu	21.10.2008 r. nieokreślony	16,00	1
3.		w rejonie ul. Reymonta/ Powstańców /garaż w zespole garażowym/	Obręb: Bogucice-Zawodzie, k.m. 58, dz. nr 84/17 o pow. 30 m²,	umowa najmu	3.07.2017r. nieokreślony	16,55	1
4.		ul. Mruczka /garaż w zespole garażowym/	Obręb: Górne Lasy Pszczyńskie, k.m. 20, dz. nr 258/17 o pow. 3557 m²,	umowa dzierżawy	26.02.2024 r. nieokreślony*	18,00	1/91
5.		ul. Mruczka /garaż w zespole garażowym/	Obręb: Górne Lasy Pszczyńskie, k.m. 20, dz. nr 198/17 o pow. 4266 m²,	umowa dzierżawy	1.03.2024 r. nieokreślony*	19,00	1/75
6.		ul. Chęcińskiego /garaż w zespole garażowym/	Obręb: Górne Lasy Pszczyńskie, k.m. 22, dz. nr 619/35 o pow. 3553 m²,	umowa dzierżawy	24.10.2017 r. nieokreślony	20,00	1/76
7.		ul. Strzelców Bytomskich /garaż w zespole garażowym/	Obręb: Dąbrówka Mała, k.m. 13, dz. nr 371/23 o pow. 1225 m²,	umowa dzierżawy	17.01.2024 r. nieokreślony*	18,00	1/38
8.		ul. Przedwiośnie /garaż w zespole garażowym/	Obręb: Dąbrówka Mała, k.m. 12, dz. nr 737/30, 743/30 o pow. 413 m²,	umowa dzierżawy	4.09.2003 r. nieokreślony	18,00	1/12
9.		ul. Przedwiośnie /garaż w zespole garażowym/	Obręb: Dąbrówka Mała, k.m. 12, dz. nr 737/30, 743/30 o pow. 413 m²,	umowa dzierżawy	4.04.2024 r. nieokreślony*	18,00	1/12

10.		ul. Dulęby /garaż w zespole garażowym/	Obręb: Śródmieście-Załęże, k.m. 48, dz. nr 8/224 o pow. 20 m ² ,	umowa dzierżawy	13.02.2012 r. nieokreślony	18,00	1
11.		ul. Boya-Żeleńskiego /garaż w zespole garażowym/	Obręb: Górne Lasy Pszczynskie, k.m. 22, dz. nr 837/100 o pow. 32 m ² ,	umowa dzierżawy	19.03.2024 r. nieokreślony**	21,00	1
12.		Plac Filaka /garaż w zespole garażowym/	Obręb: Górne Lasy Pszczynskie, k.m. 22, dz. nr 1309/88 o pow. 38 m ² ,	umowa dzierżawy	14.06.2019 r. 20.04.2022 r.** nieokreślony	20,00	1

* - umowa dzierżawy zawarta w związku z nabyciem nakładów związanych z budową garażu

** - umowa dzierżawy zawarta z Miastem Katowice w związku z komunalizacją